

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 35546553-150-E.869456

25.10.2018

Konu : 16.12.304 Bursa İli, Nilüfer İlçesi,  
Alaaddinbey Mahallesi, 2839 ada 17, 4  
parseller, Tepecik Höyüğü 1/5000 ölçekli  
Nazım İmar Planı

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 18.03.2015 tarihli ve 46761 sayılı yazısı,,

Yukarıda belirtilen konu hakkında Kurulumuzca alınan 11.10.2018 gün ve **8228** sayılı karar ekte sunulmuştur.

Gereğini / Bilgilerinize arz ederim.



e-imzalıdır

Serpil ARIK

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek :

- 1 - 8228 sayılı Karar (1 sayfa)
- 2 - 8228 sayılı karar eki pafta (1 sayfa)
- 3 - 8228 sayılı karar eki pafta arka (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

BURSA VALİLİĞİNE  
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)  
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına  
Nilüfer Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
(Kurullar Dairesi Başkanlığı)

Bu evrakın 5070 sayılı kanun gereğince E-imza

ile imzalandığı tasdik olunur. ...25.10.2018

MÜHÜR



Adı Soyadı - İmzası

Genel DEMİRBİLEK

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : LVL RHJKUVBLFZTBWNJDJ Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>  
Osmangazi Caddesi Orhangazi Çıkmazı No:22 16040 Tophane Osmangazi / Bursa  
Tel : (0224) 220 1437 Fax No: (0224) 223 1606  
bursakurul@kultur.gov.tr

Bilgi için: Umut Ünsal GÖKTAŞ  
Şehir Plancısı

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** 11.10.2018 / 365  
**Karar Tarihi ve No** 11.10.2018 / 8228

**Toplantı Yeri**  
**BURSA**

Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Alaaddinbey Mahallesi, 2839 ada, 17 ve 4 ( Kısmen ) parsellerde kalan, Kurulumuzun 28.06.2001 gün ve 8546 sayılı kararıyla tescil edilen, Kurulumuzun 27.09.2013 gün ve 2375 sayılı kararıyla sayısal sınırları uygun görülen, Kurulumuzun 18.06.2014 gün ve 3377 sayılı kararıyla plan notu ilave edilen Tepecik Höyüğü 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının işlenmesine yönelik hazırlanan 1 /5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmesine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 18.03.2015 gün ve 46761 sayılı yazısı ile Kurul Müdürlüğü'nün 11.10.2018 tarihli Raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Alaaddinbey Mahallesi, 2839 ada, 17 ve 4 ( Kısmen ) parsellerde kalan, Kurulumuzun 28.06.2001 gün ve 8546 sayılı kararıyla tescil edilen Tepecik Höyüğü 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının işlenmesine yönelik hazırlanan 1 /5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verildi.

**GEÇİCİ BAŞKAN**  
Hayrettin ELDDEMİR  
(İmza)

**ÜYE**  
Erol ÇALIŞKAN  
(İmza)

**ÜYE**  
Ahmet CORUK  
(İmza)

**ÜYE**  
Bursa Büyükşehir Belediye  
Temsilcisi  
Faruk ÖZGÖKÇE  
(İmza)

**ASLI GİBİDİR**  
**Serpil ARIK**  
**MÜDÜR V.**

**GEÇİCİ BAŞKAN YRD.**  
Volkan ŞENEL  
(İmza)

**ÜYE**  
Hasan AYDIN  
(İmza)

**ÜYE**  
Doç. Dr. Serdar Hakan ÖZTANER  
(İmza)

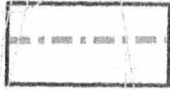
**ÜYE**  
Nilüfer Belediye Temsilcisi  
Tahir YILMAZELİ  
(İmza)



11.10.2018 gün ve 8228 sayılı  
kararıdır.

1/5000 ÖLÇEKLİ NILÜFER NAZIM İMAR PLANI  
27.09.2013 TARİH VE 2375 SAYILI BKT/VKK KARARI  
DOĞRULTUSUNDA 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI  
SINIR DÜZENLENMESİ AMAÇLI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

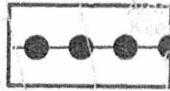
GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI



1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PLAN NOTU:

- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARINDA  
KTVKYK'NUN 05.11.1999 GÜN VE 658 SAYILI  
İLKE KARARI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

